



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

28.09.2023 № 59766-ИФ/09

№

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России, взамен ранее сообщенных письмами Минстроя России от 30 декабря 2022 г. № 71935-ИФ/09, от 1 апреля 2023 г. № 17772-ИФ/09, от 20 июня 2023 г. № 36080-ИФ/09 индексов изменения сметной стоимости по объекту капитального строительства «Аэродромы гражданского назначения с грунтовой ВПП (взлетно-посадочной полосой)» для 4 ценовой зоны Сахалинской области на IV квартал 2022 г., I и II кварталы 2023 г. (далее – Индексы), сообщает откорректированные величины Индексов.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в системе электронного
документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Файзуллин Ирек Энварович**
Сертификат: 008717A814D9C35BE0FDC8463833800993
Действителен: 14.07.2022 до 07.10.2023

И.Э. Файзуллин

Индексы изменения сметной стоимости
по элементам прямых затрат по объектам строительства,
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на IV квартал 2022 года¹

Дальневосточный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
		Сахалинская область (1 зона)	Сахалинская область (2 зона)	Сахалинская область (3 зона)	Сахалинская область (4 зона)	Сахалинская область (5 зона)
Аэродромы гражданского назначения с грунтовой ВПП (взлетно-посадочной полосой)	Оплата труда	-	-	-	87,01	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-	-	20,98	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-	-	17,61	-

Индексы изменения сметной стоимости
по элементам прямых затрат по объектам строительства,
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на I квартал 2023 года¹

Дальневосточный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
		Сахалинская область (1 зона)	Сахалинская область (2 зона)	Сахалинская область (3 зона)	Сахалинская область (4 зона)	Сахалинская область (5 зона)
Аэродромы гражданского назначения с грунтовой ВПП (взлетно-посадочной полосой) ³	Оплата труда	- / -	- / -	- / -	<u>91,47</u>	- / -
	Материалы, изделия и конструкции	- / -	- / -	- / -	<u>21,25</u>	- / -
	Эксплуатация машин и механизмов	- / -	- / -	- / -	<u>17,83</u>	- / -

**Индексы изменения сметной стоимости
по элементам прямых затрат по объектам строительства,
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на II квартал 2023 года¹**

Дальневосточный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
		Сахалинская область (1 зона)	Сахалинская область (2 зона)	Сахалинская область (3 зона)	Сахалинская область (4 зона)	Сахалинская область (5 зона)
Аэродромы гражданского назначения с грунтовой ВПП (взлетно-посадочной полосой) ³	Оплата труда	-	-	-	<u>92,46</u>	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-	-	<u>21,46</u>	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-	-	<u>18,00</u>	-

Примечания:

1. Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне.
2. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Оплата труда» разработаны с учетом районных коэффициентов к заработной плате и применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда пусконаладочного персонала. В целях определения фонда оплаты труда, состоящего из оплаты труда рабочих и оплаты труда рабочих, управляющих машинами, в текущем уровне цен, необходимого для определения накладных расходов и сметной прибыли, указанный индекс применяется и к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих, управляющих машинами.
3. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.